

# KẾT QUẢ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CỦA CỤM ĐÔ THỊ VÙNG TÂY BẮC

Được sự nhất trí của Hiệp hội các đô thị Việt Nam và 9 đô thị trong cụm đô thị vùng Tây Bắc. Từ ngày 21 đến 24/11/2008, thành phố Điện Biên Phủ (Cụm trưởng) đã tiến hành tổ chức Hội thảo của cụm đô thị vùng Tây bắc tại thành phố Điện Biên Phủ.



Các đại biểu trong Hội thảo

## 1. Công tác chuẩn bị:

Căn cứ Đề án tổ chức cụm đô thị của Hiệp hội các đô thị Việt Nam. UBND thành phố Điện Biên Phủ đã tiến hành xây dựng kế hoạch hoạt động của cụm trong năm 2008 báo cáo Hiệp hội và gửi các đô thị trong cụm để triển khai thực hiện. Đồng thời tiến hành chuẩn bị nội dung phục vụ Hội thảo chuyên đề về giải phóng mặt bằng của các đô thị và xây dựng dự thảo quy chế hoạt động của cụm đô thị trình các đô thị (tại cuộc Hội thảo) thống nhất ký cam kết thực hiện.

Việc chuẩn bị được thực hiện chủ động, chu đáo. Từ khâu xây dựng dự thảo, chuyên xin ý kiến của Hiệp hội các đô thị; chuẩn bị cơ sở vật chất, đón tiếp các đoàn đại biểu và các điều kiện để tổ chức Hội thảo.

## 2. Kết quả thực hiện

Từ ngày 21 đến 24/11/2008 Hội thảo được tổ chức tại thành phố Điện Biên Phủ, dưới sự chủ tọa của Đại diện lãnh đạo Hiệp hội các đô thị Việt Nam và chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ. Tham gia Hội thảo có đoàn đại biểu của 8 đô thị trong cụm (Vắng đoàn thị xã Hà Giang), với 50 người; Dự hội thảo có lãnh đạo UBND và Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

- Từ chiều ngày 21 đến 24/11/2008, Đại biểu các đô thị tham gia giao lưu thể thao và tham quan các điểm di tích lịch sử trên địa bàn thành phố.
- Sáng 23/11/2008, các đoàn dự Hội thảo

Tại Hội thảo, các đô thị đều thấy được tầm quan trọng; những bất cập trong chính sách đất đai, giá bồi thường, tái định cư của công tác giải phóng mặt bằng. Với tinh thần cầu thị, cởi mở, thắm tình đoàn kết; Đại biểu tập trung tham luận chuyên đề về giải phóng mặt bằng, cùng trao đổi chia sẻ kinh nghiệm, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện ở từng đô thị bạn nhằm cùng học tập, rút kinh nghiệm triển khai áp dụng thực hiện ở đô thị mình ngày càng hiệu quả hơn. Đồng thời thống nhất cao và ký cam kết thực hiện quy chế hoạt động của cụm đô thị, nhằm đưa hoạt động của cụm đô thị đi vào nề nếp và mang lại hiệu quả thiết thực. Với nội dung cơ bản của quy chế là: Các đô thị luân phiên tổ chức Hội thảo theo từng chuyên đề, tăng cường trao đổi thông tin và kinh nghiệm trên các lĩnh vực, tập trung vào công tác phát triển và quản lý đô thị.

### **3. Một số kiến nghị**

Qua ý kiến của các đại biểu dự Hội thảo, UBND thành phố tổng hợp ý kiến chuyên Hiệp hội đô thị Việt Nam kiến nghị với Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương như sau:

- vị sự nghiệp có thu để đảm bảo tính chuyên nghiệp hóa và nâng cao hiệu quả thực hiện công tác này.
- Đề nghị xem lại Thông tư liên tịch ngày 31/11/2008 giữa Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên Môi trường: Giá đất nông nghiệp bằng 30% giá đất liền kề không đúng theo Nghị định 123 ngày 27/7/2007 quy định giá đất nông nghiệp cao nhất là 130 nghìn đồng/m<sup>2</sup> rất khó cho việc áp dụng giá cho GPMB và trái với Nghị Định.
- Đề nghị xem xét lại Thông tư số 14/ngày 31/01/2008 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên Môi trường hướng dẫn đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư với đất liền kề: Với đất trong khu dân cư với việc áp dụng các thửa đất nông nghiệp không có nhà ở thuộc địa bàn phương quản lý được hỗ trợ toàn bộ trái với Khoản 5 Điều 84 Luật đất đai và Khoản 2 Điều 45 Nghị định 181 là chỉ được hỗ trợ không quá 5 lần theo hạn mức đất ở được giao theo hộ gia đình. Có như vậy mới bảo toàn được vốn đầu tư vì đặc thù diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp miền núi có diện tích quá

lớn. Quy định về diện tích đất liền kề đối với các đô thị miền núi hiện nay chưa phù hợp, cần được cụ thể hóa rõ hơn, vì nhiều hộ có đất ở vị trí liền kề rộng.

- Đề nghị xem xét bãi bỏ điểm D khoản 4 điều 14 Nghị định 84 vì trái với Điều 43 Luật đất đai 2003
- Đề nghị nghiên cứu để nâng tỉ lệ % chi phí giải phóng mặt bằng để đảm bảo kinh phí cần thiết cho việc tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng được thuận lợi
- Đề nghị nghiên cứu nâng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề cho các hộ giải tỏa, chi phí hiện nay quá thấp thực hiện không hiệu quả.
- Đề nghị nên quy định giá đất ổn định 3 năm và trong quá trình biến động giá đất thị trường tại địa phương hoặc do lạm phát thì nên có hệ số K để điều chỉnh. Có như vậy mới tránh được tình trạng phải lập đi lập lại phương án nhiều lần làm cho tiến độ giải phóng mặt bằng bị trì trệ.